

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

## **Helmut Schulz Vermietung und Verpachtung**

Allgemeine Vertragsbedingungen (AGB) Vermieter/Mieter

### 1. Vertragsverhältnis

Der Mietvertrag wird direkt zwischen dem Mieter und dem Vermieter abgeschlossen.

### 2. Preise

Alle angegebenen Preise sind incl. Mehrwertsteuer und in der Hausbeschreibung aufgeführt.

### 3. Zahlungen/Zahlungsfristen

Mit Vertragsabschluss / Buchung wird gegen Aushändigung der Buchungsbestätigung eine Anzahlung von 30 % des Gesamtpreises für die Ferienunterkunft, zzgl. der evtl. Prämie für die Reise-Rücktrittskostenversicherung, fällig. Die Restzahlung ist spätestens 30 Tage vor Reiseantritt, bei uns eingehend, zu zahlen. Erfolgt die Buchung weniger als 30 Tage vor Reiseantritt, so ist der Gesamtbetrag sofort fällig. Wird weniger als 7 Tage vor Reiseantritt gebucht, ist der Gesamtbetrag bei Schlüsselübergabe in bar zu entrichten. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung hat der Vermieter ein Rücktrittsrecht und kann Ihnen den Zugang zur Ferienunterkunft verweigern.

### 4. Personenanzahl

Die Ferienunterkunft darf nur mit der laut Hausbeschreibung angegebenen maximalen Personenanzahl bewohnt und benutzt werden. Die angegebene Personenanzahl schließt auch Kinder, Kleinkinder und Babys ein. Sind die Preise für die Ferienunterkunft nach Personen gestaffelt, so sind auch hier alle Personen anzugeben.

### 5. Kautions

Eine Kautions ist nicht zu hinterlegen.

### 6. Verbrauchskosten

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas, Wasser, Abwasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten. Um unsere Umwelt so wenig wie möglich zu belasten, sollte mit allen Medien sparsam umgegangen werden.

### 7. Endreinigung

Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter und wird, wie in der Hausbeschreibung angegeben, berechnet.

### 8. Bettwäsche und Handtücher

Bettwäsche und Handtücher können bei dem Vermieter bestellt werden. Die Berechnung erfolgt wie in der Hausbeschreibung angegeben.

## 9. Haustiere

Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.

## 10. Schäden

Bei schuldhafter Verursachung von Schäden an der Ferienunterkunft oder am Grundstück verlangt der Vermieter Schadenersatz.

## 11. Ein- und Auszug

Die Ferienunterkunft steht am ersten Buchungstag ab 16:00 Uhr zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 10:00 Uhr ordentlich und aufgeräumt verlassen werden.

## 12. Rücktritt und Kündigung durch den Mieter

Sie können jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Der schriftliche Rücktritt wird empfohlen. Treten Sie vom Mietvertrag zurück oder treten Sie die Mietzeit nicht an, kann der Vermieter Schadenersatz für die ihm entstandenen Aufwendungen verlangen. Der Ersatzanspruch wird nachstehend in einem prozentualen Verhältnis zum Mietpreis pauschaliert. Es bleibt Ihnen unbenommen, den Nachweis zu führen, dass in Zusammenhang mit dem Rücktritt oder dem Nichtantritt des Mietvertrages keine oder geringere Kosten entstanden sind.

bis 90 Tage vor Mietbeginn:	10% des Mietpreises, mindestens jedoch 50,00 €
89 bis 60 Tage vor Mietbeginn:	25 % des Mietpreises
59 bis 30 Tage vor Mietbeginn:	50 % des Mietpreises
ab 29 Tage vor Mietbeginn:	100 % des Mietpreises

Für den Krankheitsfall empfiehlt der Vermieter den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

## 13. Widerrufsrecht von Buchungen

Wie in BGB § 12g Absatz 2 Nr. 9 geregelt, sind Verträge über die Vermietung von Ferienunterkünften von der fernabsatzrechtlichen Widerrufsmöglichkeit ausgenommen. Es besteht kein Widerrufsrecht.

## 14. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter

Möglich, ohne Einhaltung einer Frist bei höherer Gewalt und bei nicht vorhersehbaren zwingenden Gründen, die eine ordentliche Vertragserfüllung nicht gewährleisten.

Möglich, ohne Einhaltung einer Frist mit dem Anspruch auf Schadenersatz, wenn sich der Mieter vertragswidrig verhält.

## 15. Haftung

Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der im Mietvertrag vereinbarten Leistungen.